

Postbus 38 5420 AA Gemert  
Tel. 0492-362121 Fax 0492-363917  
info@gerrits-vangulick.nl  
www.gerrits-vangulick.nl

- 1 -

## K o p i e

6 januari 2015

Dossiernummer: 2014.3266.01/LW

### OPRICHTING

Heden, achttien december tweeduizend veertien, verschenen voor mij, mr. Richardus -----  
Johannes Wilhelmus Gerrits, notaris te Gemert-Bakel: -----

1. de heer **MARTINUS HENRICUS GERDA MARIA LINTERMANS**, geboren te Deurne op --  
twintig februari negentienhonderdzevenenzestig, legitimatie: paspoort met nummer-----  
NNJP0C860, geldig tot zestien september tweeduizend achttien, uitgegeven te Deurne ----  
op zestien september tweeduizend dertien, wonende te 5754 DN Deurne, Dagpauwoog ---  
11, gehuwd; -----
2. de heer **MARKUS JOSEPHUS MENNEN**, geboren te Deurne op negenentwintig april -----  
negentienhonderdtachtig, legitimatie: Nederlandse identiteitskaart met nummer-----  
IL5406D83, geldig tot vijftwintig juli tweeduizend zeventien, uitgegeven te Deurne op ----  
vijftwintig juli tweeduizend twaalf, wonende te 5754 DX Deurne, Koningsmantel 5,-----  
gehuwd; en -----
3. de heer **PETRUS JOHANNES MARIA CEELLEN**, geboren te Deurne op zeventien-----  
augustus negentienhonderdzesenveertig, legitimatie: paspoort met nummer NYBK4C3J6,-  
geldig tot vijf maart tweeduizend vijftien, uitgegeven te Deurne op vijf maart tweeduizend --  
tien, wonende te 5754 DZ Deurne, Vlinderhof 28, gehuwd.-----

De comparanten verklaarden bij deze een vereniging als coöperatie, met uitgesloten -----  
aansprakelijkheid voor haar leden op te richten, waarvan de statuten luiden als volgt. -----

### STATUTEN

#### Naam, zetel en duur

##### Artikel 1

1. De coöperatie draagt de naam: **Coöperatie Stationspark Deurne U.A.**-----
2. Zij is gevestigd in de gemeente Deurne. -----
3. Het werkgebied van de coöperatie wordt gevormd door het gebied rondom het NS station -  
Deurne, zonder daar afgebakende scheidslijnen voor aan te geven. -----
4. De coöperatie is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----

#### Doel

##### Artikel 2

1. De coöperatie heeft ten doel: -----
  - a. Te voorzien in stoffelijke behoeften van haar leden krachtens overeenkomsten, met --  
hen gesloten in het bedrijf dat de coöperatie te dien einde te hunnen behoefte -----  
uitoefent of doet uitoefenen, zomede het verrichten van al hetgeen met het-----  
vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. -----
  - b. De kwaliteit van de woon-, werk- en leefomgeving in het gebied rondom het NS-----  
station Deurne te verbeteren en te waarborgen, door met elkaar te werken aan -----  
voortdurende verduurzaming van de omgeving. -----
  - c. Het stimuleren van buurtgenoten en ondernemers in de buurt om het doel zoals -----  
hiervoor sub a en b omschreven te verwezenlijken. -----
2. De coöperatie kan haar werkzaamheden ook tot derden uitstrekken mits dit niet in -----  
zodanige mate geschiedt dat de overeenkomsten met de leden voor haar bedrijf van-----  
ondergeschikte betekenis zijn.-----
3. De coöperatie tracht haar doel te bereiken door onder andere: -----
  - a. het organiseren van activiteiten betreffende het opbouwen en in stand houden van ---  
het stationsgebied Deurne als (meest) duurzame wijk; -----

Postbus 38 5420 AA Gemert  
Tel. 0492-362121 Fax 0492-363917  
info@gerrits-vangulick.nl  
www.gerrits-vangulick.nl

- 2 -

- b. het op elkaar afstemmen en bij elkaar brengen van de door de afzonderlijke leden ---- aangeboden diensten en middelen en het desverlangd verlenen of organiseren van -- diensten voor de leden en/of gebruikers, zowel voor hen individueel als voor hen ----- collectief; -----
- c. het verrichten en bevorderen, in de meest uitgebreide zin, van al hetgeen direct of ---- indirect in verband staat met een prettig woon-, leef- en werkklimaat in het gebied---- rondom NS-station Deurne of hetgeen in belang van haar leden en/of gebruikers ----- overigens nodig, nuttig of gewenst is, dit alles voorzover niet vallende onder de ----- taken van overheid, publiekrechtelijke instellingen, NS en/of ProRail. -----
- d. samen te werken met organisaties en instellingen (overheid, onderwijs, ----- maatschappelijke organisaties) met een aan het doel van de coöperatie verwante ---- doelstelling of een doel dat daaraan bevorderlijk kan zijn; -----
- e. als wegwijzer te functioneren (informatie en ondersteuning); -----

#### **Aanvang lidmaatschap** -----

##### Artikel 3-----

1. Als lid kunnen toetreden natuurlijke personen, die rechtens bekwaam zijn tot het aangaan- van overeenkomsten. Voorwaarde voor de verkrijging van het lidmaatschap is dat ----- betrokkene woonachtig is binnen de grenzen van de gemeente Deurne of wiens bedrijf ---- binnen de grenzen van de gemeente Deurne gevestigd is. ----- Ook rechtspersonen en maatschappen en vennootschappen zonder rechtspersoonlijk ---- heid (personenvennootschappen) die binnen de grenzen van de gemeente Deurne----- gevestigd zijn en daar hun bedrijf uitoefenen en met enige relatie tot het gebied rondom --- het NS-station Deurne kunnen als lid van de coöperatie worden toegelaten. ----- Tevens bestaat de mogelijkheid dat geen rechtspersoonlijkheid bezittende samen- ----- werkingsverbanden die een vertegenwoordiging vormen van bewoners, ondernemers als - lid worden toegelaten tot de coöperatie. -----
2. Een minderjarige kan lid worden, mits hij daarvoor de toestemming heeft van zijn ----- wettelijke vertegenwoordiger. Een minderjarige kan ook door zijn wettelijke ----- vertegenwoordiger lid worden gemaakt. De toestemming als hiervoor bedoeld wordt dan -- verondersteld. -----
3. Het bestuur beslist over het verzoek tot toelating. -----
4. De toelating tot lid wordt door het bestuur schriftelijk bevestigd. -----
5. Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene ledenvergadering alsnog tot -- toelating besluiten. -----
6. Ieder lid betaalt een jaarlijkse bijdrage (contributie) waarvan de hoogte door de algemene - ledenvergadering wordt vastgesteld. -----
7. Als het lidmaatschap ingaat minder dan drie maanden voor het einde van het ----- kalenderjaar dan is voor het lopende jaar geen contributie verschuldigd. -----
8. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels aangaande het lidmaatschap worden ---- gegeven. -----

#### **Uitgesloten aansprakelijkheid. Winst en verlies** -----

##### Artikel 4-----

1. Iedere verplichting van leden of oud-leden om bij te dragen in een tekort, wordt ----- uitgesloten. -----
2. De winst die in het laatst verstreken boekjaar is behaald, kan door het bestuur geheel of -- gedeeltelijk worden gereserveerd; ----- Tenzij de leden unaniem anders besluiten dient jaarlijks een vierde deel van de winst te---- worden gereserveerd. Uit de ontstane reserve mogen geen uitkeringen aan de leden ----- worden gedaan tenzij leden unaniem anders besluiten. ----- De winst die niet wordt gereserveerd, staat zij ter beschikking van de algemene ----- vergadering. Indien de algemene vergadering tot winstuitkering besluit, wordt de winst---- onder de leden verdeeld, en wel naar evenredigheid van de door ieder lid aan de ----- coöperatie voldane contributie in het laatst verstreken boekjaar. -----

Postbus 38 5420 AA Gemert  
Tel. 0492-362121 Fax 0492-363917  
info@gerrits-vangulick.nl  
www.gerrits-vangulick.nl

- 3 -

3. Uitkering van winst geschiedt eerst na vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat--- zij geoorloofd is. -----
4. De algemene vergadering kan niet besluiten tot het doen van tussentijdse uitkeringen ten - laste van de winst over het lopende boekjaar. -----
5. Tenzij de algemene vergadering een andere termijn vaststelt, worden uitkeringen aan ----- leden ten laste van de in het laatst verstreken boekjaar behaalde Winst binnen dertig ----- dagen nadat het besluit tot uitkering is genomen, ter beschikking gesteld. -----
6. Ten laste van door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts worden ----- gedelgd indien en voor zover de wet dat toestaat -----

#### **Einde van het lidmaatschap** -----

##### Artikel 5-----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
  - a. door de dood van het lid; -----
  - b. door opzegging door het lid; -----
  - c. door opzegging door de coöperatie; -----
  - d. door ontzetting. -----
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van - een boekjaar. Zij geschiedt schriftelijk aan het bestuur met inachtneming van een ----- opzeggingstermijn van ten minste vier weken. Indien een opzegging niet tijdig heeft ----- plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende ----- boekjaar. -----

Het lidmaatschap eindigt onmiddellijk: -----

  - a. indien redelijken/vijs van het lid niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten --- voortduren; -----
  - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of - hun verplichtingen zijn verzwaard, aan een lid bekend is geworden of medegedeeld -- (tenzij het betreft een wijziging van de geldelijke rechten en verplichtingen); -----
  - c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de ----- coöperatie in een andere rechtsvorm of tot fusie. -----
3. Opzegging van het lidmaatschap namens de coöperatie kan tegen het einde van het ----- lopende boekjaar door het bestuur worden gedaan: -----
  - a. wanneer een lid na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand op een ----- november niet volledig aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de coöperatie over --- het lopende boekjaar heeft voldaan; -----
  - b. wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat moment --- door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld. De opzeggingstermijn is ten - minste vier weken. Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het --- lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. De opzegging kan -- evenwel onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap tot gevolg hebben, ----- wanneer redelijkerwijs van de coöperatie niet kan worden gevergd het lidmaatschap - te laten voortduren. De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de --- redenen. -----
4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd --- met de statuten, reglementen of besluiten van de coöperatie handelt of wanneer het lid --- de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt. Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid --- zo spoedig mogelijk van het besluit in kennis stelt, met opgave van de redenen. Het ----- betrokken lid is bevoegd binnen één maand na de ontvangst van de kennisgeving in ----- beroep te gaan bij de algemene ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en ----- hangende het beroep is het lid geschorst. Een geschorst lid heeft geen stemrecht. -----
5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de jaarlijkse bijdrage - voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders beslist. -----

#### **Verkiezing, aftreding, schorsing en ontslag van bestuursleden** -----

##### Artikel 6-----

Postbus 38 5420 AA Gemert  
Tel. 0492-362121 Fax 0492-363917  
info@gerrits-vangulick.nl  
www.gerrits-vangulick.nl

- 4 -

1. De coöperatie wordt bestuurd door een bestuur bestaande uit tenminste vijf natuurlijke ----- personen. -----
2. De algemene ledenvergadering bepaalt met inachtneming van het gestelde in het vorige -- lid, het aantal bestuursleden en kiest de bestuursleden uit de leden der coöperatie. -----
3. Elk bestuurslid kan te alle tijden door de algemene ledenvergadering onder opgaaf van ---- redenen worden ontslagen of geschorst. Dit besluit kan slechts genomen worden met ----- een meerderheid van twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen. -----  
In geval van schorsing dient de algemene ledenvergadering binnen drie maanden na -----  
ingang van de schorsing te besluiten hetzij tot ontslag, hetzij tot opheffing van de -----  
schorsing. Bij gebreke daarvan vervalt de schorsing. Het geschorste bestuurslid wordt in --  
de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en kan ---  
zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.-----
4. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal drie jaar. Onder een -----  
jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene --  
ledenvergaderingen. Om de twee jaar treedt ongeveer één/derde gedeelte van het -----  
bestuur af volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreden. -----
5. Afgetreden bestuursleden zijn onmiddellijk herbenoembaar. -----
6. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde minimum is gedaald, blijft --  
het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een -----  
algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) aan de--  
orde komt.-----
7. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts: -----
  - a. indien en zodra hij, om welke reden ook, het vrije beheer over zijn vermogen -----  
verliest;-----
  - b. door ontslag, hem verleend door de rechtspersoon casu quo het orgaan dat hem -----  
heeft benoemd; -----
  - c. na het verstrijken van de periode waarvoor hij is benoemd, tenzij hij wordt -----  
herbenoemd en de statuten dat toestaan; -----
  - d. door overlijden; -----
  - e. door bedanken. -----

#### **Bestuursfuncties en werkwijze van het bestuur -----**

##### Artikel 7-----

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester ----  
aan.-----
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden notulen opgemaakt.-----
3. Besluitvorming vindt plaats bij meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen geeft --  
de stem van de voorzitter de doorslag. -----
4. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels aangaande de werkwijze van het -----  
bestuur worden gegeven. -----

#### **Bestuurstaak, vertegenwoordiging -----**

##### Artikel 8-----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de coöperatie. -----
2. Het bestuur is, met voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering, -----  
bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding --  
of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de ----  
coöperatie zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt zich voor een derde-----  
sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. -----
3. Het bestuur is niet bevoegd zonder voorafgaande goedkeuring van de algemene-----  
ledenvergadering te besluiten tot het verrichten van rechtshandelingen en/of het doen -----  
van investeringen indien daarmee een groter bedrag dan het op de begroting voor het-----  
lopende jaar vastgestelde bedrag gemoeid is, dan wel waarmee in de begroting geen -----  
rekening is gehouden. -----

Postbus 38 5420 AA Gemert  
Tel. 0492-362121 Fax 0492-363917  
info@gerrits-vangulick.nl  
www.gerrits-vangulick.nl

- 5 -

4. Het bestuur is overigens bevoegd tot het verrichten van alle rechtshandelingen binnen ---- het doel van de coöperatie.-----
5. De coöperatie wordt vertegenwoordigd door ten minste twee gezamenlijk handelende ----- bestuursleden. -----

**Boekjaar, jaarverslag, rekening, verantwoording** -----

**Artikel 9**-----

1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.-----
2. Het bestuur is verplicht om van de vermogenstoestand van de coöperatie zodanig ----- aantekeningen te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en plichten kunnen ----- worden gekend. -----
3. Jaarlijks wordt ten minste één algemene ledenvergadering – de jaarvergadering ----- gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging- van deze termijn door de algemene ledenvergadering. In deze algemene----- ledenvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de ----- coöperatie en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en ----- lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering over. ----- Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening ---- van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding ----- gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke -- bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen. -----
4. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene-- ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als ----- bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene ----- ledenvergadering, jaarlijks, een kascommissie van ten minste drie leden die geen deel ---- van het bestuur mogen uitmaken. -----
5. Het bestuur is verplicht aan de kascommissie ten behoeve van haar onderzoek alle door -- haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te ---- tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de coöperatie te geven. -----
6. De kascommissie onderzoekt de in lid 3 en lid 5 bedoelde stukken. -----
7. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de kascommissie bijzondere boekhoudkundige -- kennis, dan kan zij zich op kosten van de coöperatie door een deskundige doen bijstaan. -- De kascommissie brengt aan de algemene ledenvergadering verslag van haar----- bevindingen uit. -----
8. Goedkeuring van de jaarrekening door de algemene ledenvergadering strekt het bestuur -- tot decharge van het door haar gevoerde beleid van het afgelopen jaar. -----
9. Publicatie van de jaarstukken dient op de wettelijk voorgeschreven wijze plaats te vinden. -

**Bevoegdheden en vergaderingen** -----

**Artikel 10**-----

1. Aan de algemene ledenvergadering komen in de coöperatie alle bevoegdheden toe, die --- niet door de wet of door de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. -----
2. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde: -----
  - a. het jaarverslag en de verantwoording bedoeld in artikel 9 met het verslag van de ----- aldaar genoemde kascommissie; -----
  - b. de benoeming van de in artikel 9 genoemde kascommissie;-----
  - c. de voorziening in eventuele vacatures in het bestuur; -----
  - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de ----- vergadering. -----
3. Voorts roept het bestuur een algemene ledenvergadering bijeen indien zij dit wenst of ----- indien een bestuursbesluit de goedkeuring van de algemene ledenvergadering behoeft. ----
4. Op schriftelijk verzoek van ten minste één derde gedeelte van de stemgerechtigde leden -- is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering, te ----- houden binnen vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen ---- veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de -----

Postbus 38 5420 AA Gemert  
Tel. 0492-362121 Fax 0492-363917  
info@gerrits-vangulick.nl  
www.gerrits-vangulick.nl

- 6 -

bijeenroeping van de algemene ledenvergadering overgaan op de wijze als in lid 5. De-----  
verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de-----  
vergadering en het opstellen van de notulen. -----

5. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijk -----  
mededeling - waaronder mede is begrepen een e-mailbericht - aan de stemgerechtigden --  
op een termijn van ten minste zeven dagen. Bij de oproeping worden de te behandelen ---  
onderwerpen vermeld. De leden zijn gehouden aan het bestuur een e-mailadres te -----  
overleggen waarop zijn via e-mail bereikbaar zijn. -----

#### **Toegang en stemrecht**-----

##### Artikel 11-----

1. De algemene ledenvergaderingen worden gehouden te Deurne. -----
2. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben alle leden van de coöperatie. Geen ---  
toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden. Een geschorst lid heeft---  
toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing wordt behandeld, en is ----  
bevoegd daarover dan het woord te voeren. -----
3. Over toelating van andere dan in lid 2 bedoelde personen beslist het bestuur. -----
4. Elk lid heeft in de algemene ledenvergadering één stem. -----
5. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid laten uitbrengen --  
met dien verstande dat ieder lid niet meer dan drie stemmen mag uitbrengen. -----

#### **Voorzitterschap en notulen**-----

##### Artikel 12-----

1. Als voorzitter van de algemene ledenvergadering treedt op de voorzitter van het bestuur---  
of een ander door het bestuur aangewezen bestuurslid.-----
2. Bij afwezigheid van beiden wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan uit de aanwezige --  
leden van het bestuur. -----
3. Van het verhandelde in een algemene ledenvergadering worden door de secretaris, -----  
diens plaatsvervanger, of een ander daartoe door de voorzitter aangewezen persoon -----  
notulen gehouden. De inhoud van de notulen worden ter kennis van de leden gebracht. ---

#### **Besluitvorming**-----

##### Artikel 13-----

1. Besluiten, met uitzondering van besluiten tot statutenwijziging en tot ontbinding van de ----  
coöperatie, worden genomen met volstreekte meerderheid der geldig uitgebrachte -----  
stemmen, ongeacht het ter vergadering aanwezige aantal leden. -----
2. Alle stemmingen niet rakende personen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter of een-  
van de stemgerechtigden een schriftelijke stemming gewenst acht. -----
3. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende gesloten briefjes. -----
4. Blanco stemmen en getekende briefjes zijn ongeldig. -----
5. Indien de stemmen staken, over een voorstel niet rakende personen, wordt het voorstel ----  
geacht te zijn verworpen. -----
6. Over personen wordt steeds schriftelijk gestemd. Behaalt niemand de volstreekte -----  
meerderheid, dan vindt een tweede stemming plaats tussen de betrokken personen, met --  
uitzondering van de persoon op wie bij de voorgaande stemming het geringste aantal -----  
stemmen is uitgebracht. Deze herstemmingen worden herhaald totdat, hetzij één persoon-  
de absolute meerderheid heeft behaald, hetzij tussen twee personen gestemd is en de ----  
stemmen staken. In geval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken-----  
beslist het lot wie van beiden gekozen is.-----
7. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in vergadering bijeen heeft, ---  
mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de -----  
algemene ledenvergadering. -----

#### **Statutenwijziging**-----

##### Artikel 14-----

Postbus 38 5420 AA Gemert  
Tel. 0492-362121 Fax 0492-363917  
info@gerrits-vangulick.nl  
www.gerrits-vangulick.nl

- 7 -

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hierVoor bedoeld aan alle leden toegezonden.
3. Tot wijziging van de statuten kan slechts worden besloten in een algemene ledenvergadering waarin ten minste twee/derde van het totaal aantal leden der coöperatie aanwezig of vertegenwoordigd is, met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen. Is niet twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken doch niet eerder dan twee weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen.
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.
5. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 is niet van toepassing, indien in de algemene ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel gehouden register.

#### **Ontbinding en vereffening**

##### Artikel 15

1. Het bepaalde in artikel 14 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de coöperatie.
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, met dien verstande dat het in ieder geval het algemeen buurtbelang van het gebied rondom het NS station Deurne ten goede komt.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
4. Na de ontbinding blijft de coöperatie voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de coöperatie uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten meer aanwezig zijn.
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden coöperatie moeten worden bewaard gedurende zeven jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

#### **Reglementen**

##### Artikel 16

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 14 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing.

Postbus 38 5420 AA Gemert  
Tel. 0492-362121 Fax 0492-363917  
info@gerrits-vangulick.nl  
www.gerrits-vangulick.nl

- 8 -

**Slotbepalingen** .....

Artikel 17 .....

1. Aan de algemene ledenvergadering komen in de coöperatie alle bevoegdheden toe, die --- niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. ....
2. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via de gangbare ..... communicatiekanalen overgebracht bericht, waarvan uit geschrift blijkt. ....
3. Het eerste boekjaar van de coöperatie eindigt op eenendertig december tweeduizend ----- vijftien. ....

**Slotverklaringen** .....

Ten slotte verklaarden de comparanten: .....

1. Als lid van de coöperatie treden toe alle oprichters. ....
  2. Het eerste bestuur bestaat uit twee (2) leden. ....
  3. In afwijking van de in de statuten voorgeschreven procedure wordt voor de eerste maal ---- tot bestuur van de coöperatie benoemd: .....
- de heer Martinus Henricus Gerda Maria Lintermans, voornoemd, met de statutaire---- functies van 'voorzitter' en 'secretaris'; .....
  - de heer Petrus Antonius Gerardus Fransen, geboren te Deurne op vierentwintig ----- september negentienhonderdachtenvijftig, met de statutaire functie van ----- 'penningmeester'. ....

**SLOT AKTE** .....

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparanten is door mij, ----- notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. - DEZE AKTE is in minuut verleden te Gemert op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. - De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben ----- verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden----- van de akte een concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben ----- kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. ....

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparanten en mij, notaris, --- ondertekend. ....

Om zestien uur en vijfenvijftig minuten (16:55). .....